

VALMISBETONIN YLEISET KÄYTTÖOHJEET

Valmisbetonin toimittaja ei vastaa betonin käsittelyssä eikä jälkihoidossa tapahtuneista virheistä. Betonin käsittelyssä kehoitetaan käyttämään betonointitöihin perehtynyttä työnjohtoa ja työntekijöitä. Valmisbetonin toimittajan tekninen neuvonta antaa tarvittaessa betonin valintaan, betonointiin ja jälkihoitoon liittyviä yleisiä ohjeita. Turvallisuusohjeet lopussa. Alla on valmisbetonin toimitusehdot, pumppauksen toimitusehdot, betonilattioiden toimitusehdot ja Karjalan Betoni Oy:n yleiset toimitusehdot. **Lisätietoa ja nämä on löydettävissä mm. www.karjalanbetoni.fi**

TOIMITUSEHTOJEN SOVELTAMISJÄRJESTYS

Seuraavassa järjestyksessä: Karjalan Betoni Oy:n yleiset toimitusehdot, valmisbetonin toimitusehdot, pumppauksen toimitusehdot, betonilattioiden toimitusehdot ja muut mahdolliset sopimusehdot.

VALMISBETONIN TOIMITUSEHDOT

1. Tilaaja vastaa siitä, että kulkutiet ja kuorman purkupaikka ovat ajokelpoisia, riittävän kantavia sekä riittävän tilavia betoninkuljetusauton ominaisuudet huomioon ottaen. Myös yhteyden yleiseltä tieltä betonin vastaanotto paikalle pitää olla edellä mainitun mukainen. Muussa tapauksessa tilaaja on velvollinen korvaamaan toimittajalle aiheutuneet vahingot ja kustannukset.
2. Betonin tilaajan tulee ilmoittaa betonin laatu ja lujuus, sekä mahdolliset rasitusluokat ja käyttöikä (oletus 50v) jokaisen valun ja tilauksen yhteydessä. Toimittaja ei vastaa tilaajan puutteellisesti antamista tiedoista.
3. Vastaanottajan on heti toimituksen saavuttua tarkistettava, että kuormakirja ja ao. betonierä ovat tilauksen mukaiset. Tarkastuksessa havaitut viat (notkeus tms.) on välittömästi ilmoitettava betoniasemalle. Ellei tällaista huomautusta heti tehdä, katsotaan toimitus hyväksyttynä vastaanotetuksi. Vastaanottaja tai sen valtuuttama edustaja hyväksyy kuormakirjan kuittauksella toimituksen vastaanotetuksi tilauksen mukaisena. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan valtuuttamansa henkilön yhteystiedot myyjälle, ennen betonitoimituksen aloitusta. Toimittaja ei vastaa myöhemmin havaituista virheistä tai puutteista, eikä niiden aiheuttamista vahingoista
- tilaajalle. Tilaajan tai tilaajan valtuuttaman edustajan allekirjoitus kuormakirjassa tarkoittaa toimitusehtojen hyväksymistä.
4. Toimitusaikojen mahdollisista muutoksista on sovittava niin aikaisin, myyjän välimyynti varauksin, että toinen osapuoli voi hankaluuksitta toteuttaa kohdaltaan muutokset. Jos tilaaja muuttaa toimitus määrän suuruutta tai toimitusaikoja sopimuksen voimassaoloaikana siinä määrin, että se vaikuttaa toimitusaikatauluun, ei aikaisemmin sovittu toimitusaikataulu enää sido toimittajaa. Toimittaja ei ole vastuussa myöhästymisestä, jos toimituksen estää tai tekee mahdottomaksi yleisen liikenteen tai energijakelun keskeytyminen, tulipalo, laiterikko, työselkkaus tai muu vastaava yhtä merkittävä ja epätavallinen syy.
5. Mikäli asiakkaan vaatimuksesta lisätään betoniin työmaalla esim. vettä tai lisäaineita, ei toimittaja ole vastuussa betonin laadusta tai ominaisuuksista. Toimittaja ei vastaa betonin käsittelyssä eikä jälkihoidossa tapahtuneista virheistä. Betonin käsittelyssä kehoitetaan käyttämään betonitöihin perehtynyttä työnjohtoa ja työntekijöitä.
6. Toimittajan suorittaessa pumppauksen, vastaanottajan tulee asettaa pumppaustyökohteelle viranomaisten hyväksymä vastaava työnjohtaja. Mikäli vastaavaa työnjohtajaa ei ole asetettu, valmisbetonin

Toimitusehdot

Alkaen 1.1.2020

pumppaustyö suoritetaan tilaajan vastuulla. Tilaajan tulee ilmoittaa toimittajalle pumppaus-tehtävään liittyvät oikeat ja riittävät tiedot, mukaan lukien työkohdetta koskevat turvallisuuskäytännöt. Tilaaja vastaa siitä, että muotti- ja lukitusrakenteet kestävät työsuorituksen aiheuttamat normaalit kuormitukset. Päivän ensimmäiset valmismassan pumppaukset ja toimitukset alkavat sovittuna ajankohtana. Koska seuraavien kohteiden aloitusajankohdat ovat riippuvaisia edellisten työmaiden aikataulujen pitävyydestä, toimittaja ei vastaa mahdollisten myöhästymisien aiheuttamista haitoista tai kustannuksista. Toimittaja ei vastaa niistä mahdollisista haitoista ja hukka- ajoista, jotka pumpun, kuljetusauton yms. rikkoutuminen tai muu häiriö voi aiheuttaa.

7. Toimittaja ei ole vastuussa virheellisen tuotteen tai pumppauksen aiheuttamasta välillisestä vahingosta mm. muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimus- sakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta.

8. Ostajan tai ostajan valtuuttaman edustajan tulee osoittaa myyjälle tai betoniauton kuljettajalle mahdolliset pesu- ja yli-jäämäbetonin sijoituspaikka työmaalla.

9. Tilaaja vastaa tarvittavista kohteen työmaapalveluista ja kohteeseen tarvittavista työluvista ja niistä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, ellei

erikseen kirjallisesti sovittu.

10. Soveltamisala: Näiden toimitusehtojen lisäksi noudatetaan Rakennustuote- teollisuus RTT:n Valmisbetonin toimitusehtoja (RTT 2014/11) sekä Betonin pumppauksen toimitusehtoja (RTT 2014/10) yleisiä toimitusmääräyksiä sekä Rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehtoja Ryht 2000 näissä hankintaehdoissa sovitun poikkeuksin: RYHT2000, kohdan 23 mukaisia määräaikoja kanteen nostamiselle tai välimiesmenettelyn aloittamiselle ei sovelleta, vaan määräajat kohdan 23 mukaisissa tilanteissa määräytyvät saatavan vanhentumista koskevan lainsäädännön mukaisesti. Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä etusija- järjestyksessä: 1. nämä toimitusehdot, 2. Karjalan Betoni Oy:n yleiset toimitusehdot, 3. RTT:n Valmisbetonin toimitusehdot ja Betonin pumppauksen toimitusehdot, 4. Betonilattioden toimitusehdot (mikäli tilaukseen kuuluu), 5. rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot (RYHT 2000).

Em. ehdot osoitteessa myös

<http://www.karjalanbetoni.fi/tekninen-tieto/toimitusehdot>
 Valmisbetonitoimituksissa ja pumppauksissa noudatetaan toimittajan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa, ellei muusta ole kirjallisesti sovittu.

2014/10 © Rakennustuoteollisuus RTT ry

2017/11 © Karjalan Betoni Oy

BETONIPUMPPAUKSEN TOIMITUSEHDOT

1. Soveltamisala

- 1.1 Betoninpumppauksessa noudatetaan näitä betoninpumppauksen toimitusmääräyksiä ja rakennustuotteiden yleisiä hankinta ja toimitusehtoja (RYHT 2000) näissä hankintaehdoissa sovitun poikkeuksin: RYHT2000, kohdan 23 mukaisia määräaikoja kanteen nostamiselle tai välimiesmenettelyn aloittamiselle ei sovelleta, vaan määräajat kohdan 23 mukaisissa tilanteissa määräytyvät saatavan vanhentumista koskevan lainsäädännön mukaisesti. Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä etusija- järjestyksessä: 1. nämä toimitusehdot, 2. Karjalan Betoni Oy:n yleiset toimitusehdot, 3.

RTT:n Valmisbetonin toimitusehdot ja Betonin pumppauksen toimitusehdot, 4. Betonilattioden toimitusehdot (mikäli tilaukseen kuuluu), 5. rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot (RYHT 2000).

- 1.2 Nämä toimitusmääräykset liittyvät Valmisbetonin toimitusmääräyksiin.

2. Ostajan velvollisuudet

- 2.1 Ostaja vastaa pumppaustyön suunnittelusta, työnjohdosta ja valvonnasta. Ostaja vastaa pumppaustyöhön liittyvistä luvista ja tarvittavista liikennejärjestelyistä.

Toimitusehdot

Alkaen 1.1.2020

2.2 Ostaja suojaa rakenteet ja kohteet sekä ilmoittaa niistä etukäteen betonipumppaajalle. Ostaja vastaa pumppaustyöhön liittyvistä aputöistä ja tarvikkeista. Ostajan tai ostajan valtuuttaman edustajan tulee osoittaa myyjälle tai betoniauton kuljettajalle mahdolliset pesu- ja yli-jäämäbetonin sijoituspaikka työmaalla tai mikäli puhdistusta ei voi voida suorittaa työmaalle, tulee ostajan ohjeistaa ja osoittaa myyjälle/betonipumppaajalle ko. paikka. Jos tämä aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia myyjälle, on ostaja velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset. Ostaja suorittaa pumppaustyön vaatimien erillisten putkilinjojen rakentamisen, siirrot ja purkamisen sekä putkien puhdistamisen työn jälkeen betonipumppaajan antamien teknisten ohjeiden mukaisesti. Myyjä vastaa ohjeiden asianmukaisuudesta. Pumpun ja linjojen puhdistus, kasaus ja purku sisältyy pumppausaikaan.

2.3 Ostaja kuittaa pumppaustyön suoritetuksi myyjän työilmoitukseen. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan valtuuttamansa henkilön yhteystiedot myyjälle, ennen betonitoimituksen aloitusta.

2.4 Tilaaja vastaa tarvittavista kohteen työmaapalveluista ja kohteeseen tarvittavista työluvista ja niistä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, ellei erikseen kirjallisesti sovittu.

3 Myyjää koskevat määräykset

3.1 Ennen pumppauksen aloittamista ostaja ja myyjä laativat yhdessä betonipumpun pystytyspöytäkirjan, jonka osapuolet allekirjoittavat.

3.2 Myyjä on velvollinen ilmoittamaan vastaanottajalle havaitsemistaan pumppaustyötä vaarantavista tai muuta vahingonvaaraa aiheuttavista puutteista. Myyjällä on oikeus kirjallisesti kieltäytyä pumppaustyöstä tai keskeyttää se, jos vastaanottaja ei poista vahingonvaaraa aiheuttavia puutteita.

3.3 Betonipumpun käyttämisestä sopimuksesta poiketen on sovittava aina erikseen.

4. Toimituksen myöhentäminen tai peruuttaminen

4.1 Ostaja voi korvauksetta, myyjän välimyyntivarauksin, siirtää toimituksen myöhemmäksi kuutta (6) tuntia ennen sovittua toimitusajankohtaa tai peruuttaa sen sovittua toimitusta edeltävänä päivänä kahta (2) tuntia ennen palvelukeskuksen sulkemisaikaa.

4.2 Toimitusvaraus on avoin tilaus, joka muuttuu tilaukseksi ostajan vahvistaessa myyjälle toimitusajankohdan.

2014/10 © Rakennustuoteteollisuus RTT ry

2017/11 © Karjalan Betoni Oy

KARJALAN BETONI OY:N YLEISET TOIMITUSEHDOT

Näistä toimitusehdoista voidaan poiketa vain molempien osapuolten hyväksymällä kirjallisella sopimuksella. Myyjä pidättää itsellään omistusoikeuden myytyihin tavaroihin kunnes kauppahinta on kokonaan suoritettu myyjälle. Maksuehto on 7 vrk ellei muusta erikseen sovittu. Karjalan Betoni Oy perii laskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely - ja laskutuskulut. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä/elinkeinoharjoittelijalta 16 %:n viivästyskorko. Lisäksi on viivästyskoron lisäksi oikeusperiä kohtuulliset perintäkulut. Kohteen lopullinen suunnittelu vastuu kuuluu tilaajalle. Tilaaja vastaa täten mahdollisista suunnittelussa tapahtuneissa virheistä. Betonin määrä perustuu tilaajan tilaamaan betonimäärään betoniautossa. Tilaaja vastaa pesu- ja mahdollisen ylijäämä betonin sijoituksesta. Uakoitsija ei vastaa siitä, että valutyön suoritus viivästyy tai vaikeutuu tilaajan vastuulle kuuluvista toimista johtuen tai force majeure – tilanteista johtuen. Force majeure – tilanteita ovat esimerkiksi tarvikkeiden saatavuuden ongelmat, lakot, äkilliset virus tartunnan (mm. Korona) aiheuttamat karanteenit esim. työvoimassa tai sääolosuhteet. Tässä kappaleessa mainituissa tilanteissa urakoitsija ei ole vastuussa mahdollisesti aiheuttamistaan välillisistä vahingoista tai kolmannelle osapuolille aiheutuneista vahingoista. Näihin sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Näiden sopimuksien sitovuutta, tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen ratkaistaan erimielisyydet Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa. Mikäli kohteet sisältävät muita töitä kuin betonin toimitusta, esimerkiksi lattiatöitä yms. niin ne ovat erillistöitä / erillisurakoita / työ kokonaisuuksia. Normaalit toiminta-ajat 7:00-16:00.

Tämän asiakirjan seuraavat sivut (5-8) sisältävät betonilattiaan liittyviä toimitusehtoja. Ei mukana kaikissa toimitusehdoissa.

BETONILATTIOIDEN TOIMITUSEHDOT

1 § EHTOJEN SOVELLUTUS

Betonilattioiden toimituksissa noudatetaan kaikkia näitä ehtoja, ellei tarjouksissa tai sopimuksissa ole nimenomaan muuta mainittu.

2§ TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Tarjoukset ovat voimassa 30 päivää niiden antamisesta.

3§ BETONIN TILAUS SEKÄ KALUSTON JA MATERIAALIN SIIRROT

Tarvikkeiden ja välineiden purkaus ja kuormaus.

Työpaikalla tulee tilaajan huolehtia kustannuksellaan tarvittaessa purkaukset kuljetusvälineestä ja lastaukset kuljetusvälineeseen. Esim. päältä ajettava hierrin (max 750kg).

Massa tilaukset

Sekä ennako- että varsinaisesta tilauksesta vastaa tilaaja. Ellei toisin sovittu tarjouksessa.

Betonin vastaanotto

Betonin vastaanotto kuuluu tilaajalle, valutasolla betonin vastaanotto kuuluu urakoitsijalle. Mahdollisesta betonin pumppauksesta sovitaan aina erikseen.

Betonin, materiaalin ja kaluston kuljetus

Tilaajan velvollisuus on pitää huolta siitä, että kuljetustiet ovat helposti liikuttavia. Pystynostoista vastaa tilaaja.

Materiaalin säilytys

Urakoitsijalla tulee olla käytettävissään sementin ja muiden aineiden säilytyspaikka sekoittajan yms. kohteen välittömässä läheisyydessä tai toimitettava tarvittaessa paikalle, mikäli varastointi muualla.

Jätteet

Tilaaja asettaa urakoitsijan käyttöön valutasolle, enintään 50 m päähän valukohteesta, kontin tai paikan roskien, ylijäämämassojen, jätteiden ja pakkausmateriaalin tyhjentämistä varten ja huolehtii niiden poiskuljetuksesta.

4 § YLEISET VELVOITTEET

Vesi, sähkö ja puhelin

Painevesi ja sähkövirta tulee olla korvauksetta saatavilla sekoittajan kohdalla sekä kerrostasolla 30 metrin etäisyydellä päivittäisestä valualueesta, joka on riittävästi valaistu.

Suunnitelmat

Tilaajan on ennen urakkasopimuksen syntymistä toimitettava lattiaurakoitsijalle toteuttamiskelpoiset ja yksiselitteiset suunnitelmat kirjallisessa muodossa. Suunnitelmista on ilmentävä kaikki betonilattioille asetetut laatuvaatimukset. Betonilattioiden luokitukset on ilmoitettava siinä muodossa kuin ne on Betonilattiat 2014 (by 45/BLY 7) julkaisussa esitetty (esim. B-2-III-T). Suunnitelmista on oltava nähtävissä lisäksi ainakin eri korkoon tulevat alueet, kallistusten, kaivojen ja seinien paikat sekä lattioiden rakennetyypit. Lisäksi suunnitelmista on ilmentävä betonimassalle asetetut vaatimukset. Mikäli suunnitelmia ei ole toimitettu, ei lattiaurakoitsija vastaa mahdollisesti syntyvistä lisäkustannuksista tai vahingoista.

Velvoitteet työntekijöitä kohtaan

Tilaajan velvollisuus suhteessa urakoitsijan työntekijöihin on hoitaa ne velvollisuudet, jotka voi- massa olevat lait ja työehtosopimukset säättävät koskien yleistä työsuojelua, pukeutumis- ja pesutiloja jne. ja mitä muutenkin voidaan laeissa ja asetuksissa määrätä koskien työnantajan velvoitteita henkilökuntaansa nähden.

Tilaaja vastaa tarvittavista kohteen työmaapalveluista ja kohteeseen tarvittavista työluvista ja niistä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista.

5§ TYÖN SUORITUS

Aloitukset ja työn keskeytykset

Valutyöt tulee aloittaa sinä ajankohtana kuin tarjouksessa on mainittu. Muussa tapauksessa toimitusajasta on sovittava vähintään 14 vrk ennen työn alkua.

Tilaajan on huolehdittava siitä, että valutyö ja siihen liittyvät muut työt voidaan suorittaa yhtämittaisesti ilman minkäänlaisia katkoja työn suorituksen edellyttämällä tavalla ja teholla. Tilaajasta johtuvien keskeytysten kustannuksista veloitetaan erikseen sovittavalla tavalla.

Saumot

Työsaumat ja muu muotittyyö kuuluvat tilaajalle. Seinän ja pilarin ym. liittymien ja mahdollisesti avattavien saumojen

Toimitusehdot
 Alkaen 1.1.2020

puhdistukset ja täytöt kuuluvat tilaajalle. Ellei muuta kirjallisesti tarjouksessa sovittu.

Raudoitukset

Mahdolliset raudoitukset, vaarnoitukset jne. sisältyvät m2 tai tarjous hintaan ainoastaan, jos siitä erikseen tarjouksessa mainitaan. Asiakas vastaa raudoituksen riittävästä sitomista, suunnitelmallisuudesta ja paikallaan pysymisestä valun aikana.

6§ LATTIAN ALUSTA

Pohja

Pohjatöissä ja raudoitteiden asennuksessa on noudatettava Betonilattiat 2014 (By45 / BLY 7 tai uudempaa) julkaisun antamia toleransseja ja suojaetäisyyksiä. Maanvaraisia lattiaita tehtäessä alustan tasoittaminen ja tiivistäminen oikeaan korkeuteen ja tiiveyteen kuuluu tilaajalle. Samoin pintalattioiden osalta tilaajan tulee huolehtia siitä, että on olemassa riittävät edellytykset pitävän tartunnan saavuttamiseksi. Vastuu alusrakenteesta kuuluu tilaajalle ja valmistelevat työt tulee suorittaa riittävällä huolellisuudella siten, että betonimassan purkamisen, levitys, tärytys, sekä raudoituksen päällä liikkuminen on mahdollista, eikä aiheuta lisätyötä tai asennettujen materiaalien irtoamista.

Tilaaja vastaa myös siitä, että muotti ja lukitusrakenteet kestävät työsuorituksen aiheuttamat normaalit kuormitukset. Tilaajan tulee osoittaa kohteessa lähtökorkotasot / pinta ellei muuta sovittu kirjallisesti ja huomioida siinä laatan oikea paksuus. Tämä tulee merkitä jokaiseen valua alueeseen ja Tämän koron tulee olla merkittynä sellaiseen paikkaan, että lattian korkoa voidaan myöhemmin lattiaa tarkasteltaessa verrata tähän korkoon.

Lattiassa olevien kallistusten nurkkien paikat on merkittävä siten, että ne ovat valun aikana nähtävissä, esim. harjaterästikuin. Märkätiloihin, ja kaikille alueille joissa veden halutaan valuvan kaivoon, on suunniteltava vähintään 1%:n kallistus. Mikäli näin ei ole toimittu, ei lattiaurakoitsija vastaa kallistuksen toimivuudesta. Kaivot on asennettava suoraan, ja sellaiseen korkoasemaan, että suunnitellun kallistuksen toteuttaminen on mahdollista. Mikäli näin ei ole toimittu, ei kallistuksen mahdollinen puutteellisuus kuulu lattiaurakoitsijan vastuulle.

Piilossa olevat rakennusosat

Tilaajan tehtävä on ilmoittaa ja merkitä urakoitsijalle sellaisista piilossa olevista rakennusosista, jotka jotenkin liittyvät lattiarakenteeseen, kuten esim. lämpökierukat,

tuuletusputkistot tms., jotka voivat aiheuttaa vahinkoa lattiarakenteelle tai voivat vahingoittua valun yhteydessä.

7§ KOVETTUMINEN JA JÄLKIHOITO

Tilaaja huolehtii valettujen lattioiden suojaamisesta (mekaaninen rasite) ja jälkihoidosta. Tilaajan on varmistettava peitteiden paikalla pysyvyys. Jälkihoitoaika määräytyy BY65 mukaan betonin ja olosuhteiden mukaan. Rakenteiden kuormitus ennen betonin riittävän lujuuden saavuttamista tilaajan vastuulla. Urakoitsija ei vastaa esim. laatan virheistä jos kuormitettu liian aikaisin tai jälkihoito laiminlyöty.

8§ MASSAT JA TARVIKKEET

Jos urakoitsijasta riippumattomista syistä betonin paksuus ylittää sen minkä tarjous mainitsee veloitetaan lisämenekistä erikseen. Massan määrä todetaan kuormakirjoista. Kuivasirotelattioiden värikartta on vain viitteellinen. Lattiaurakoitsija ei vastaa lattian tasavärisyydestä.

9§ LATTIAN MITTAUS

Pilareista, aukoista jne., jotka ovat alle 1 m², ei tehdä mitään vähennyistä.

10§ TYÖOLOSUHTEET

Tilaajan on huolehdittava kustannuksellaan siitä, että työkohteeseen suojattu auringonpaisteelta, tuulelta, sateelta ja pakkaselta. Minimilämpötilan on oltava +10 C lattian rajassa. Lämpötilan ollessa alhaisempi tai sateen päästessä työkohteeseen vastaa tilaaja tästä aiheutuvista vaurioista ja lisäkustannuksista. Tilaaja vastaa olosuhteiden ylläpidosta tai huonojen olosuhteiden aiheuttamista mahdollista laatuongelmista. Työtilaan liittyvien seinien, pilaripintojen tai herkkien kohteiden suojaaminen kuuluu tilaajalle. Olosuhteiden ollessa huonot tai niin vaatiessa varaamme oikeuden käyttää varhais- ja jälkihoitoaineita asiakkaan kustannuksella.

11§ TARKASTUS JA MITTAUS

Tilaajan on tarkistettava työn laatu mahdollisimman pian valun jälkeen. Mikäli mahdollista on tarkistus suoritettava valua seuraavana päivänä, kuitenkin viimeistään 5 vrk:n kuluttua valun päättymisestä (jolloin olosuhteiden ja jälkihoidon merkitys ei vaikuta lopputulokseen merkittävästi). Tarkistuspöytäkirjat ja mahdolliset reklamaatiot lattian suoruudesta ja laadusta tulee tehdä 7 arkipäivän sisällä tarkistetun valu lohkon valun päättymisestä.

Lattiaurakoitsija ei vastaa pinnan suoruudessa myöhemmin havaituista virheistä tai puutteista, eikä niiden aiheuttamista

Toimitusehdot

Alkaen 1.1.2020

vahingoista tilaajalle. Mahdollisen reklamaation tai urakoitsijan niin vaatiessa on tarkastus ja mittaus suoritettava ja tilaajan velvollisuus on silloin olla paikalla. Jos tilaajan edustaja ei ole paikalla menettää tilaaja muistutusoikeutensa. Tilaajan edustaja huolehtii valvonnasta ja huolehtii pöytäkirjojen oikeellisuudesta ja laadinnasta.

12§ VASTUU

Lattiaurakoitsija ei ole vastuussa virheellisen työsuorituksen aiheuttamasta välillisestä vahingosta (esimerkiksi muille maksetuista vahingonkorvauksista, sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta) tai kolmannelle aiheutuvasta vahingosta. Lattiaurakoitsija vastaa ainoastaan tilaajalle mahdollisesti aiheutuneista välittömistä vahingosta.

Urakoitsijan vastuu myöhästyisestä on rajoitettu määräsommaan YSE:n mukaisesti enintään 10 % lattian työn osuuden urakkasummasta tai siihen osaan mihin virhe ilmenee. Lattiaurakoitsijalla on ensisijaisesti oikeus korjata virhe omalla kustannuksellaan, mikäli kulu ei muodostu edellä todettua suuremmaksi. Mikäli virheen korjaaminen aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia, on urakoitsijalla oikeus maksaa korvaus rahana edellä todetun vastuumäärän puitteissa. Valuaikataulut tulee antaa kirjallisesti, mikäli urakoitsijalla on vastuu aikataulusta. Urakoitsija ei vastaa betonin kutistumisesta johtuvista ongelmista, kuten laatan reunojen käyrityksestä, betoniin tulevista halkeamista, tai pintalattian irtoamisesta alustastaan. Lattiaurakoitsija ei myöskään vastaa maapohjan tai alustan painumisesta aiheutuvista ongelmista. Urakoitsijan vastuu virheistä ja puutteellisuuksista on rajoitettu enintään lattian pinnanteon osuuteen urakkasummasta. Urakoitsija ei vastaa siirtojen yms. pinnotteiden tai niihin liittyvien

tarvikkeiden mahdollisista tuotevirheistä, mutta on velvollinen ilmoittamaan, mikäli huomaa tuotevirheen.

Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta, muutoin kun liiketoiminnan kokonaisluovutuksen yhteydessä.

13§ MUUT NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Mikäli ei ole muita jälkikäteen kirjattuja sopimusasiakirjoja, noudatetaan tarjousasiakirjoja järjestyksessä: Karjalan Betoni Oy:n yleiset toimitusehdot, valmisbetonin toimitusehdot, Betonin pumppauksen toimitusehdot, tarjous, tarjouspyyntö. Muutoin noudatetaan soveltuvin kohdin voimassa olevia Sivu- ja aliurakan yleisiä sopimusehto- ja RT 80188.

Betonoimispöytäkirja BLY 2

Jälkihoito-ohje BLY 3

Betoniurakointi BLY 4/BY 31

BY65/Bly 7

Tavaran osalta soveltuvin osin:

Rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja RYHT 2000 (RYHT) näissä hankintaehdoissa sovitun poikkeuksin: RYHT2000, kohdan 23 mukaisia määräaikoja kanteen nostamiselle tai välimiesmenettelyn aloittamiselle ei sovelleta, vaan määräajat kohdan 23 mukaisissa tilanteissa määräytyvät saatavan vanhentumista koskevan lainsäädännön mukaisesti.

© Betonilattiyhdistys

© Karjalan Betoni Oy

BETONIN KÄYTTÖÖNOTTOON LIITTYVIÄ VAARATEKIJÖITÄ, SEKÄ TURVALLISUUSTOIMENPITEITÄ

Betonin käyttöönottoon liittyviä vaaratekijöitä sekä turvallisuustoimenpiteitä:

Vaaralausekkeet:

- H315 Ärsyttää ihoa.
H317 Voi aiheuttaa allergisen ihoreaktion.
H318 Vaurioittaa vakavasti silmiä.

Turvalausekkeet:

- P264 Pese ... huolellisesti käsittelyn jälkeen.
P280 Käytä suojakäsineitä/suojavaatetusta/silmiensuojainta/kasvosuojainta.
P302+P352 JOS KEMIKAALIA JOUTUU IHOLLE: Pese runsaalla vedellä ja saippualla.
P310 Ota välittömästi yhteys MYRKYTYSTIETOKESKUKSEEN tai lääkäriin.
Sisältää: Sementtikinkerä

Vaatetuksen kastuttua betonista riisu välittömästi kostunut vaatetus sekä pese kastunut iho puhtaalla vedellä. Jos tuore betoni aiheuttaa ihoärsytystä, mikä ilmenee esim. ihon kirvelyä tai punoitusta, hakeudu välittömästi lääkärin hoitoon.

HUOMIO



VAROITUS